

CONSTRUIRE PARCARE SUBTERANA ZONA GĂRII BRAȘOV SI PASAJE PIETONALE SUBTERANE ZONA GĂRII BRAȘOV

Documentatia tehnica aferenta obiectivului de investitii “Construire parcare subterana Zona Garii Brasov si pasaje pietonale subterane Zona Garii Brașov” face obiectul contractului de servicii nr. contract de servicii nr. 16/11188/02.02.2021 având ca obiect Întocmire SF, Proiect tehnic și asistenta tehnica pentru implementare proiectului: “Construire parcare subterana Zona Garii Brașov și pasaje pietonale subterane Zona Garii Brașov” incheiat între Municipiul Brasov si S.C. POPP & ASOCIATII S.R.L.

Situația existentă:

La nivelul Municipiului Brașov se constată o lipsă acută a locurilor de parcare, atât pentru posesorii de autoturisme din localitate, cât și pentru turiștii care vizitează orașul.

Astfel, a fost identificată o zonă care deservește Gara Brasov. Importanța zonei Gării Brașov este una ridicată la nivelul Municipiului Brașov. Datorită localizării relativ centrale, Gara Brașov constituie un punct de legătură cu majoritatea cartierelor brașovene.

Necesitatea investiției rezultă din lipsa unui număr suficient de locuri de parcare în zona Gării cât și din necesitatea reamenajării din punct de vedere urbanistic a acestei zone a municipiului în scopul creșterii atractivității acestuia atât pentru cetățenii săi cât și pentru dezvoltarea potențialului turistic.

Deoarece în viitorul apropiat se preconizează a se construi Terminalul de transport urban în Gara Brașov, este necesară construirea acestei parcări, astfel încurajându-se utilizarea sistemului de transport public, cu un impact direct asupra calității vieții în Municipiul Brașov prin scăderea emisiilor poluante generate de traficul urban dar și prin eliminarea congestiilor.

Se propune amenajarea unui amplu parcaj subteran, pe 3 sau mai multe niveluri. Acest spațiu de parcare, vital pentru zona gării, va descongestia circulația pe cele mai importante artere, ducând și la posibila renunțare la modul impropriu de parcare a autoturismelor practicat în prezent precum și reducerea emisiilor de CO, NO_x, VOCs, PM10 și CO₂ prin reducerea numărului de vehicule aflate în căutarea unui loc de parcare, minimizarea ambuteiajelor, reducerea nivelului de zgomot și vibrații.

Prezentul proiect - ”Intocmire SF, PROIECT TEHNIC și asistenta tehnica pentru implementarea proiectului: Construire parcare subterana Zona Garii Brasov si pasaje pietonale subterane Zona Garii Brașov “ face parte dintr-o abordare integrata si se înscrie în strategia de dezvoltare a localității, identificată și în Planul Urbanistic Zonal.

Situația propusă:

Se propune realizarea unui parcaj subteran pe trei niveluri cu scopul descongesterii traficului si cu recuperarea caracterului pietonal al parterului prin realizarea unei dale urbane amenajate cu alei si spatii verzi (regim de înălțime: -3S+P) si realizarea a doua pasaje subterane conectate intre ele in legătură cu parcare subterana si iesiri pe dala urbana. Suprafața construită propusă este de 820 mp iar suprafața desfașurată propusă (inclusiv suprafata subterana) este de 20 635 mp.

Solutia de arhitectura va respecta reglementarile urbanistice in vigoare, se vor respecta toate cerintele de calitate si siguranta in exploatare impuse de legislatia specifica in vigoare. Proiectarea parcajului se va face conform NP 24-97 si NP 25-97.

Parcajul va dispune de 502 de locuri de parcare subterane (din care 4% din totalul locurilor prevazute pentru persoane cu dizabilități, 10% de locuri pentru mașini electrice sau hibrid cu posibilitatea de extindere (inca 10%) și 1% destinate autovehiculelor GPL). Dimensiunile locurilor de parcare vor fi de 2.50m x 5.00m, circulația va fi dirijată pe sensuri unice si lățimea căii de circulație va fi de 6.00m. Se va asigura pe fiecare nivel al parcării o zonă marcată destinată exclusiv traficului pietonal pentru separarea acestuia de traficul auto, in gabaritul de 6.00m a caii de rulare cu o latime de 80cm. Aceasta va fi marcată distinctiv cu o vopsea de protecție de culoare diferită față de cea a părții carosabile. Betonul căii de rulare va fi protejat cu vopsea specializată pe bază de polimeri. Fiecare dintre etaje va avea o culoare distinctă iar locurile de parcare vor fi numerotate.

Accesul se va efectua pe rampe cu sens unic pentru intrare (pe latura de est) si sens unic pentru iesire (pe latura de vest) ; rampele au latimea de 6,0 m iar panta va fi sub 18%; intre subsoluri circulatia se realizează prin rampe, sensul de circulație este in sens unic.

Pasajele subterane vor avea o latime de 5.00 m si o inaltime libera de 2.50 m. Pasajele sunt conectate intre ele si conecteaza trotuarele adiacente Gării cu dala urbană propusă. Nodurile de iesire din pasaje sunt dotate cu un ascensor pentru persoane care sa asigure si accesul persoanelor cu dizabilitati, cu dimensiunea minima 1.10x1.40m. Pe treptele de acces un pasaj se propune o sina metalica pentru accesul facil al bicicletelor. Pasajele pot fi folosite in siguranta si de utilizatorii cu deficiente locomotorii si de vedere, prin marcaje special implementate la nivelul pardoselii si a pavajelor. Finisajele vor fi din vopsele epoxidice cu diferite marcaje. Peretii si tavanele vor fi placate cu placi de fibrociment sau mesh din tabla expandata avand prindere pe structura metalica usoara.

Parcarea va fi inchisa la partea superioara de o dala urbana cu spatii verzi si zona pietonala. Se va propune o amenajare cu mobilier urban si se va respecta spatiul verde reglementat.

Valoarea totală a Devizului General, pentru **CONSTRUIRE PARCARE SUBTERANA ZONA GARII BRASOV SI PASAJE PIETONALE SUBTERANE ZONA GARII BRAȘOV** este de: 133.328.120,93 lei exclusiv TVA (**158.537.255,08 lei inclusiv TVA**), **din care C+M:** 108.077.922,40 lei exclusiv TVA (**128.612.727,65 lei inclusiv TVA**).

Durata totală estimată de execuție a lucrărilor este de 30 luni (2,5 ani), conform graficului de eșalonare a lucrărilor elaborat de proiectantul lucrării.